

BESCHIKKING

Aanvrager	Gemeente Assen
Onderwerp	Bodemsanering; locatie Werklandschap Zuid perceel AD, nummer 9 te Assen, gemeente Assen, beschikking instemming met het evaluatieverslag Bus-sanering categorie immobiel
Datum	7 september 2021
Verzenddatum	7 september 2021
Zaaknummer RUD Drenthe	Z2021-005722
Bijlage	Kadastrale kaart met daarop de situatie na sanering
Behandelend ambtenaar bij het team Bodem	de heer D. Katgert (0592) 754588

1. Inleiding

Het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe heeft op 8 juni 2021 een evaluatieverslag op grond van artikel 13 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen (Bus) ontvangen. Het evaluatieverslag is ingediend door Tauw bv namens gemeente Assen. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de bodemsanering op locatie Werklandschap Zuid perceel AD, nummer 9 te Assen, gemeente Assen.

Voor deze locatie hebben wij op 15 maart 2021 van Tauw, een melding volgens het Bus categorie immobiel ontvangen.

De melding betreft een bodemsanering van een verontreiniging op het perceel, kadastraal bekend Assen, sectie AD, nummer 9. Doelstelling van de sanering is de saneringslocatie geschikt te maken voor de gebruiksfunctie bedrijfsterrein.

Met deze Bus-melding hebben wij op 7 april 2021 ingestemd.

Op het perceel AD 9 was sprake van een verontreiniging met zware metalen en asbest. De verontreiniging met asbest was aanwezig op het braakliggend terrein en de verontreiniging met zware metalen betrof koper in de greppel/sloot. Deze verontreinigingen zijn al eerder in december 2020 gesaneerd. Met de evaluatie van de uitgevoerde sanering is op 19 april 2021 ingestemd (kenmerk Z2021-002752).

Tijdens de saneringswerkzaamheden in december 2020 is echter op het zuidwestelijk deel van het perceel asbestverdacht materiaal aangetroffen.

De oorzaak van de verontreinigingen met asbest is waarschijnlijk gedumpt afval in het verleden. De aanvullende asbestsanering is uitgevoerd om de ontwikkeling van het perceel tot bedrijfsterrein mogelijk te maken.

De bodemsanering is gestart op 22 april 2021 en op 29 april 2021 hebben wij een melding ontvangen van de voltooiing van de sanering.

2. Besluit

Het evaluatieverslag hebben wij getoetst aan de eisen van de Wet bodembescherming (Wbb), het Bus en de Regeling uniforme saneringen (Rus).

2.1. Wij stemmen in met het evaluatieverslag omdat het voldoet aan de eisen gesteld in artikel 39b van de Wbb, het Bus en de Rus. De getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan de Bus-melding, de wijziging hierop via de email van Tauw van 8 juli 2021 en onze instemmingsmail van 8 juli 2021.

3. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking

In artikel 14 lid 1 is opgenomen dat het bevoegd gezag met het evaluatieverslag instemt indien is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 4 Bus.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat de sanering is uitgevoerd overeenkomstig artikel 4 van het Bus en voldoet aan artikel 38 en 39b van de Wbb.

3.1. De volgende rapporten liggen ten grondslag aan deze beschikking:

- Evaluatieverslag Werklandschap Zuid Asen, sectie AD perceel 9, categorie immobiel van 8 juni 2021.
- Melding Bus-sanering categorie immobiel Werklandschap Zuid Asen, sectie AD perceel 9 van 15 maart 2021.
- Aanvullend nader onderzoek van Tauw, nummer 1279708, van 26 februari 2021,

De saneerder heeft een wijziging van de Bus-melding achteraf na indiening van het evaluatieverslag bij ons gemeld.

Wij hebben ingestemd met de volgende wijziging van de Bus-melding:

- Er is 100 m³ meer asbesthoudende grond ontgraven omdat de verontreiniging dieper aanwezig was dan van te voren was ingeschat.

3.2. Uit het evaluatieverslag blijkt dat de getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan de Bus-melding, onze instemming met de Bus-melding en de RUS.
De gesaneerde bodem op het perceel is thans geschikt voor de gebruiksfunctie Wonen.

In totaal is 375 m³ verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker. Hiervan was 375 m³ sterk verontreinigd.

Met de Bus-sanering is de verontreiniging met asbest tot onder de terugsaneerwaarde van 100 mg/kg d.s. gesaneerd. Er wordt voldaan aan de saneringsdoelstelling.
Op het betrokken perceel is geen restverontreiniging achtergebleven boven de interventiewaarde waarvoor een saneringsmaatregel in stand moet worden gehouden.

4. Procedure

Wij passen Hoofdstuk 4, titel 4.1, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) toe.

Overeenkomstig artikel 28, zevende lid, van de Wbb hebben wij Burgemeester en Wethouders van Assen in kennis gesteld. Verder is het betrokken waterschap in kennis gesteld.

Bij brief van 8 juli 2021, kenmerk Z2021-005722, is aan de melder en indiener kenbaar gemaakt dat de procedure voor het geven van de beschikking wegens onvoldoende gegevens is opgeschort tot uiterlijk 12 augustus 2021. Op 12 juli 2021 hebben wij het de aanvullende gegevens ontvangen, opgesteld door Tauw bv. Dit betekent dat vanaf die datum de procedure is vervolgd.

6. Slotoverwegingen

Deze beschikking voldoet aan artikel 39b van de Wbb juncto artikel 14 van het Bus.

Een afschrift van deze beschikking zenden wij aan de hiernavolgende personen:

- de aanvrager: gemeente Assen, t.a.v. de heer J. Knopper, Postbus 30018, 9400 RA Assen
- het ingenieursbureau: Tauw bv, t.a.v. de heer J. Holwerda, Postbus 722, 9400 AS Assen
- het college van burgemeester en wethouders van Assen, Postbus 30018, 9400 RA Assen
- het dagelijks bestuur van het waterschap Hunze en Aa's, Vergunningverleners afdeling Schoon Water, Postbus 195, 9640 AD Veendam

Het college van Gedeputeerde Staten voornoemd,

namens dezen,



A. Ayal
Teamleider Bodem RUD Drenthe

N.B.

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden, vanaf de dag volgend op de datum van de dag van verzending, zes weken bezwaar maken op grond van de Algemene wet bestuursrecht.

Het bezwaarschrift kunt u indienen bij Gedeputeerde Staten van Drenthe, t.a.v. team Bestuur en Concernzaken, Postbus 122, 9400 AC Assen. Voor meer informatie over de bezwaarprocedure verwijzen wij u naar <http://www.provincie.drenthe.nl/loket/bezwaarschriften/>.

Een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.